

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Зубово, ул. И.Талькова д.3

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 707,80

192

992,24

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		59 923,43
	Начислено по статье содержание		1 615 507,20
	Оплачено		1 637 230,68
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		38 199,95
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		59 243,58
	тех обслуживание		
	з/плата		59 243,58
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	500 127,50
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	162 489,59
	з/плата управляющего, тех.раб	начисление ЗП	44 133,06
	з/плата электриков	начисление ЗП	18 092,33
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	58 646,93
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	34 560,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	67 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	105 618,82
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюпьян Т.А., ИП Муллаянова Р.Р.	4 414,07
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	4 972,70
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	909 118,07
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	267 881,64
	мехуборка территории:	всего	11 785,14
		МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	3 845,53
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-убока дорог	6 409,21
	в том числе	ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	1 530,40
	вывоз снега:	всего	25 498,71
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	25 498,71
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	8 011,89
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	244 036,79
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	351 903,90
	з/плата		279 325,16
	Страховые взносы по ФОТ		72 578,74
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		226 020,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	216 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр " Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	1 020,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		129 711,20
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	80 408,29
	Банковские расходы	данные б/у	49 302,91
	ИТОГО прямые расходы		1 824 220,35
7	Общексплуатационные расходы		412 609,00
8	Рентабельность 5%		111 841,47
	Всего расходов		2 348 670,82

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Мустафин А.Ю.